

memo	
project	Huisvesting PThU Janskerk Utrecht
kenmerk	202308-M1
onderwerp	Auto- en fietsparkeren
datum	03-07-2025
van	
aan	Gemeente Utrecht

Algemeen

De projectlocatie (Janskerk) ligt in parkeerzone A1. Hoewel de Janskerk geldt als onderwijslocatie, is slechts een deel van het gebouw als zodanig in gebruik. De oppervlakte van daadwerkelijk ingedeelde ruimten die gebruikt zullen worden als onderwijsplek bedraagt ca. 650 m². Strikt genomen behoeft dan niet voldaan te worden aan de auto- en fietsparkeer-eisen.

Omdat het gebouw groter is, is toch een slag dieper gekeken en zijn de normen hierop losgelaten.

Autoparkeren

De laatst bekende functie voor de norm is: bijeenkomstgebouw. Volgens de geldende parkeernorm is de daarbij bijbehorende eis: 0,08 parkeerplek per zitplaats. De Janskerk beschikte over 600 zitplekken (zie ook gebruikstoestemming), daarmee waren 48 parkeerplekken benodigd.

De parkeernorm voor universitair onderwijs is 6,45 parkeerplekken per 100 studenten.

In de Janskerk zullen maximaal 200 studenten een plek vinden (in de regel zullen het er eerder 100 zijn. Op basis van de 200 studenten zouden $12,9 = .13$ parkeerplekken gerealiseerd moeten worden, wat ruimschoot onder de 48 van de oude functie ligt.

Praktisch gezien:

Er liggen meerdere parkeergarages binnen 1000 meter.

Studenten komen zeker niet met de auto. Stafpersoneel en onderwijspersoneel komen in uitzonderlijke gevallen met de auto. Dit betreft overigens dezelfde personen als die nu al aan de overkant op de duo-locatie van de PThU werken, c.q. doceren.

Autoparkeren past hiermee ons inziens binnen de gestelde normen.

Fietsparkeren

Bij de oude functie religiegebouw hoorde een maatwerk-afspraken.

Ook hiervoor gold dat zowel op de zondag als bij doordeweekse activiteiten 600 stoelen bezet zouden kunnen zijn. Dat gebeurde ook regelmatig. Dat gegeven leidde in de praktijk niet tot overlast.

Voor een onderwijslocatie geldt volgens de norm het volgende:
Per 100 m² 0,9 parkeerplek voor medewerkers >>> bij 1600 m²: 14
fietsparkeerplekken
Per 100 m² 12,5 parkeerplek voor studenten >>> bij 1600 m²: 200
fietsparkeerplekken.
Daarmee zou de totale eis 214 parkeerplekken bedragen.

Ons is niet bekend wat de maatwerkafpraak was bij de vorige functie maar
aannemelijk lijkt een norm van 0,5 per zitplek en daarmee 300
fietsparkeerplekken (bij een capaciteit van 600 zitplekken).

Praktisch gezien:

Er liggen meerdere fietsenstallingen binnen 1000 meter.

Veruit de meeste studenten komen met OV naar Utrecht en lopen naar het
Janskerkhof.

Het fietsparkeren aan Jansdam14-Janskerkhof 12 (inmiddels een half jaar
operationeel) levert ook geen problemen op, vanwege de praktijk van OV-
bewegingen.

Ook fietsparkeren valt hiermee ons inziens binnen de gestelde normen.